

ALLEGATO A) DELIBERAZIONE G.C. N. 76 IN DATA 04.06.2013

CONVENZIONE D'USO EX ART. 1.021 C.C. PER UTILIZZO LOCALI PER AMBULATORIO MEDICO COMUNALE – DOTT. COMPARATO GIANNI.

L'anno duemilatredici il giorno ..... del mese di .....  
presso la sede comunale in Borgo Ticino, via Vittorio Emanuele II n. 58;-----

TRA

- Il Comune di Borgo Ticino, con sede in Borgo Ticino, Via Vittorio Emanuele II n° 58, C.F. 80009810039, rappresentato dalla sig.ra SGOBBI Elisa, Responsabile del Servizio dell'Area 1°, la quale dichiara di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., di seguito denominato anche "Concedente". -----

E

- Il Dott. Gianni COMPARATO, nato a Palma di Montechiaro il 16.04.1959 e residente in Belgirate, via Sempione n. 71, C.F. CMPGNN59D16G282Y, di seguito denominato anche "Concessionario".-----

PREMESSO:

- che, a seguito di richiesta da parte dell'interessato, con deliberazione G.C. n. 60 in data 21.05.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato concesso al Dott. Gianni COMPARATO il diritto d'uso ex art. 1.021 del c.c. dei locali di proprietà comunale, siti in Borgo Ticino (NO, Via Valle n. 4, per l'utilizzo dell'ambulatorio comunale, con applicazione delle tariffe stabilite con G.C. n. 26/2009.-----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

- Il Comune di Borgo Ticino (NO) Concedente, mette a disposizione ai sensi dell'art. 1.021 e segg. del c.c., i locali di proprietà comunale siti in Borgo Ticino (NO), siti in Via Valle n° 4, autorizzati con funzione di ambulatorio comunale, del Dott. Gianni COMPARATO per svolgere l'attività di Medico di Medicina Generale per Assistenza Primaria.-----

Art. 2

- L'ambulatorio medico potrà essere utilizzato nei giorni di:-----  
- Lunedì dalle ore 12.00 alle ore 13.00-----  
- Martedì dalle ore 18.00 alle ore 19.00-----  
- Mercoledì dalle ore 12.00 alle ore 13.00-----  
- Venerdì dalle ore 18.00 alle ore 19.00-----  
- Potranno essere concesse ulteriori ore di utilizzo dell'ambulatorio medico, previa autorizzazione da parte del Responsabile del Servizio Area 1°, dichiarandosi fin d'ora l'espresso divieto a cedere o dare a terzi i diritti d'uso.-----

Art. 3

- I locali saranno messi a disposizione dal 10.06.2013 e fino al 31.12.2016, con divieto espresso di rinnovo tacito, giusto art. 57 ultimo comma D.Lgs. 163/2006 e s.m.i...-----

#### Art. 4

- Il Dott. Gianni COMPARATO, Concessionario, potrà introdurre nell'ambulatorio medico mobili e attrezzature mediche, di proprietà e ad uso esclusivo del medesimo, previo preventivo assenso da parte del Responsabile del Servizio. Dovrà essere stilato elenco dei mobili e delle attrezzature collocate all'interno dell'ambulatorio e dovrà essere controfirmato dalle parti per presa visione.-----
- Il Dott. Gianni COMPARATO, manleva l'Amministrazione Comunale che non risponde, per eventuali danni arrecati da terzi a mobili e attrezzature, di cui al precedente comma.-----
- Al termine della convenzione d'uso, o in caso di espressa disdetta di una delle parti prima della scadenza, i locali dovranno essere liberati dai mobili e dalle attrezzature che sono di proprietà del medico su indicato.-----
- Non potrà essere apportata da parte del Concessionario, alcuna modifica ai locali di ambulatorio comunale, sia di natura marginale (es. targhetta sulle porta, spostamento mobile, ecc.) che sostanziale (es. imbiancatura pareti, modifica porta, ecc.), senza preventivo assenso da parte dell'Amministrazione Comunale.-----

#### Art. 5

- Per detto periodo il Dott. Gianni COMPARATO corrisponderà, in adempimento a quanto stabilito con deliberazione G.C. 26/2009, la somma di € 600,00, quale canone annuo, per ciascuna ora di utilizzo settimanale dell'ambulatorio, attualmente pari ad € 3.000,00= da versare con le seguenti modalità: due rate semestrali posticipate con scadenza 31.12 e 30.6 per ciascun anno.-----
- Il Comune di Borgo Ticino si impegna a smaltire i rifiuti prodotti dalla su indicata attività purché non siano rifiuti speciali. In tal caso lo smaltimento ed i relative costi rimangono in capo al medico.-

#### Art. 6

Il Comune di Borgo Ticino si riserva di utilizzare i locali anche per altri servizi di medicina.-----

#### Art. 7

Il presente atto è esente da bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 ed è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi degli artt. 5-6 D.P.R. 131/1986 e s.m.i.-----  
Letto, approvato e sottoscritto.-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

DOTT. COMPARATO GIANNI

\_\_\_\_\_